



**Citta' Metropolitana di Messina**  
 IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"  
 Servizio: "Edilizia Metropolitana"  
 Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

**DETERMINAZIONE**

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale mediante procedura MePa.

**Approvazione Relazione - Specifica Tecnica - Quadro Economico e Foglio Patti e Condizioni. Prenotazione impegno di spesa.**

**CIG: ZD124F22ES**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1133

del 26/09/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.**

**PREMESSO**

CHE questa Città Metropolitana deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici di proprietà di questo Ente, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;  
 CHE, in attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro" e dalla normativa in materia di sicurezza, D.M. 8 giugno 2016, che impone la presenza di estintori negli edifici o locali adibiti ad uffici, questa Città Metropolitana ha, nello specifico, l'onere della manutenzione e revisione periodica dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTI la Relazione, la Specifica Tecnica, il Quadro Economico e il Foglio Patti e Condizioni, redatti dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvati dal R.U.P. ing. Giacomo Russo con parere n. 26 del 10.05.2018 e verbale di validazione di pari data, per un importo complessivo di € 12.500,00 di cui € 7.458,00 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 372,90, per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 5.042,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così come appresso specificato:

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**

€ 7.085,10

<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 372,90
<i>Sommano oneri non soggetti a ribasso</i>	€ 372,90

**IMPORTO LAVORI**

€ 7.458,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. (22%)	€ 1.640,76
Spese tecniche 2%	€ 149,16
Imprevisti ed arrotondamento	€ 652,08
Interventi straordinari impianti antincendio	€ 2.600,00
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 5.042,00</b>

**IMPORTO TOTALE**

€ 12.500,00

**CONSIDERATO CHE** gli acquisti di beni e servizi sotto soglia devono effettuarsi obbligatoriamente all'interno dei mercati elettronici e, solo nel caso in cui negli stessi non sono presenti i beni e i servizi di interesse oppure non abbiano le caratteristiche richieste, è possibile ricorrere a procedure diverse;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono intrinsecamente necessari al fine di garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro e ridurre i rischi in caso di emergenza;

**RITENUTO** opportuno, per una migliore gestione dell'attività di manutenzione per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette di questa Città Metropolitana, individuare, sulla piattaforma MePa, ditte operanti sul territorio metropolitano iscritte sul MePa, Servizi agli impianti: manutenzione e riparazione;

**RITENUTO** di poter procedere, stante l'importo e la tipologia dei lavori da affidare, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, invitando 5 ditte individuate nel MePa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, se sussistono in tale numero nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

**VISTA** la disponibilità di fondi al cap. 2866 Bilancio 2018;

**VISTI:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere la conseguente prenotazione di impegno a carico del Bilancio 2018;

**VISTA** l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del *"Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina"* – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06/11/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la *"Disciplina del procedimento amm.vo"* approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTI** la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 714 del 05.06.2018 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex. Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001

## DETERMINA

**PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA**, che qui si intendono integralmente riportate,

**APPROVARE** la Relazione e la Specifica Tecnica, il Quadro Economico e il Foglio Patti e Condizioni relativi ai *"Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente"*. Manutenzione annuale, per un importo complessivo di € 12.500,00 di cui € 7.458,00 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 372,90, per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 5.042,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 12.500,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: ZD124F22ES		CUP			
Creditore							
Causale	Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 12.500,00				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 12.500,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		2866		2018

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 12.500,00

**AUTORIZZARE** l'esperimento della gara mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando 5 ditte individuate nel MePa, se sussistono in tale numero nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: 1) Relazione, Specifica Tecnica e Quadro Economico, Foglio Patti e Condizioni.

Il Responsabile dell'istruttoria

  
\_\_\_\_\_  
(dott.ssa Nicoletta Marcianò)

**Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.**

*Ing. Giacomo Russo*

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001

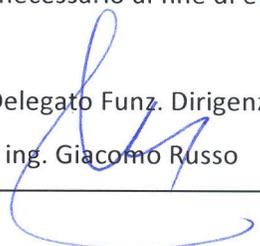
(Det. Dir. n. 714 del 05/06/2018)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li

20/09/2018

Il Delegato Funz. Dirigenziali

  
ing. Giacomo Russo

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;  
Data 25/09/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
.....Dott. Massimo Ranieri.....

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>PRENOT. 31</u>	<u>25/9/18</u>	<u>12.500,00</u>	<u>2866</u>	<u>2018</u>
			<b>2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI</b>	

Data 25/09/18 Il Responsabile del servizio finanziario, .....Dott. Massimo Ranieri.....  
Messina 25/9/18 Il Funzionario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, .....

Il Responsabile del Servizio

Il Delegato Funz. Dirigenziali

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ing. Giacomo Russo

**IL DIRIGENTE F. F.**

.....Dott. Massimo Ranieri.....



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE - "Servizi Tecnici Generali"  
SERVIZIO "Edilizia Metropolitana"

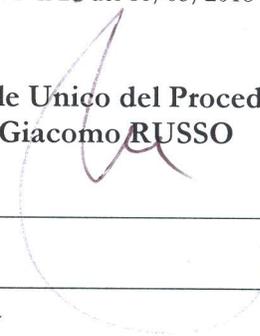
## PROGETTO

*Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente.*

*Manutenzione annuale*

elaborato:

Relazione - Specifica Tecnica – Foglio patti e condizioni

	Data	Revisione
<b>I PROGETTISTI:</b> Ing. Gaetano ANTONAZZO  Geom. Antonino DE LUCA 		<p>Si approva ai sensi dell'art. 27 della d.Lgs 50/2016</p> <p>PARERE n 25 del 10/05/2018</p> <p>Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giacomo RUSSO </p>

## RELAZIONE E SPECIFICA TECNICA

In attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro" e per l'espletamento dei Servizi di prevenzione e vigilanza antincendio, nonché dal Decreto Ministero dell'Interno e del Lavoro e Previdenza sociale del 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza sui luoghi di lavoro" questa Città Metropolitana ha l'obbligo della manutenzione degli impianti antincendio ubicati negli edifici di proprietà e pertinenza.

Nell'ambito delle competenze della IV DIREZIONE, "Servizi Tecnici Generali" Ufficio manutenzione edilizia provinciale, e secondo quanto disposto dal Dirigente preposto, viene redatto il presente progetto che prevede la manutenzione da eseguire sugli impianti antincendio, compresa la manutenzione periodica programmata degli estintori ed altri presidi, negli edifici di proprietà e/o pertinenza dell'Ente che di seguito vengono elencati:

### Ubicazione

#### **MESSINA**

Palazzo dei Leoni	Corso Cavour
Palazzo degli Uffici	Via XXIV Maggio
Polizia Provinciale ed Ambiente	Via Don Orione
Ex IAI	Via san Paolo
Ex Archivio Cappellini	Viale Regina Margherita
Enoteca Provinciale	San Placido Calonerò

#### **SANT'AGATA MILITELLO**

Ex Colonia IRIA	Contrada IRIA
-----------------	---------------

#### **SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

Palasport	Contrada Orti
-----------	---------------

#### **PATTI**

Palasport	Contrada Case nuove Russo
-----------	---------------------------

Tutti gli interventi di manutenzione agli impianti antincendio dovranno essere eseguiti con cadenza periodica semestrale, da personale esperto che provvederà al controllo, alla eventuale revisione ed all'eventuale collaudo.

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che formano oggetto della presente Specifica Tecnica possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari.

Oneri ed Obblighi della Ditta aggiudicataria:

- Verifica semestrale degli estintori;
- Verifica semestrale delle manichette e delle lance;
- Verifica semestrale stazione di pompaggio;

- Compilazione e consegna alla D.L. di apposita scheda contenente le risultanze emerse dalle suddette verifiche, elencando le eventuali lavorazioni di natura straordinaria necessarie per ripristinare lo stato di efficienza;
- Compilazione del registro attrezzature antincendio ubicati nelle varie sedi oggetto di intervento;

### **ESTINTORI**

Controllo - normativa di riferimento UNI 9994/03

Periodicità obbligatoria: ogni 6 mesi

Interventi da eseguire:

- verifica delle pressioni di carica;
- verifica dello stato generale (ammaccature, corrosione, efficienza carrello, presenza spinotto sicurezza, stato delle tubazioni, ecc);
- verifica identificazione e accessibilità;
- verifica ugelli liberi.

Revisione (sostituzione della carica) normativa di riferimento UNI 9994/03 punto 5.3

-Per gli estintori a polvere ogni 36 mesi.

Collaudo normativa di riferimento UNI 9994 punto 5.4

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con le frequenze di seguito specificate, la stabilità del recipiente

Periodicità, sessennale per i serbatoi degli estintori a polvere, idrici, schiuma, alogenati costruiti in conformità alla Direttiva 97/23/CE (DLgs 93/2000);

collaudo mediante prova idraulica della durata di 1 min ad una pressione di 3,5 Mpa o come da valore punzonato sul serbatoio se maggiore.

### **ISPEZIONE E MANUTENZIONE MANICHETTE**

Norma UNI 9994 e norma UNI EN 671-3

Periodicità obbligatoria: ogni 6 mesi

Interventi da eseguire nel primo semestre:

- stendere il tubo e controllare che i dispositivi non siano ostruiti e non presentino danni o corrosioni;
- verificare che la collocazione sia marcata in modo chiaro (presenza cartello segnalatore)
- verificare che le staffe per il montaggio a parete siano fisse e stabili
- verificare la pressione statica con apposito strumento di misura
- verificare che il manometro (se esistente) si trovi nella gamma operativa
- verificare che l'avvolgitore o l'impianto per tubi, compresi i tubi, non sia danneggiato
- verificare che le fascette stringi tubi o i legamenti siano fissati in modo sicuro
- verificare che gli avvolgitori o i sistemi pilotanti girino liberamente
- verificare che le valvole manuali o automatiche di chiusura funzionino regolarmente
- verificare che le valvole di chiusura siano in posizione chiusa
- verificare che l'armadio non sia danneggiato e i suoi sportelli si aprano facilmente

- verificare che le lance non siano danneggiate e siano facilmente utilizzabili

Interventi da eseguire nel secondo semestre:

- tutti quelli previsti per il primo semestre;
- testare le tubazioni alla pressione di rete; il tubo deve essere steso e pressurizzato
- controllare eventuali perdite in ogni punto dell'avvolgitore per tubi o dell'impianto per tubi
- se il rivestimento del tubo o la copertura presenta segni di incrinature sostituire la tubazione
- i tubi e le connessioni flessibili all'ingresso devono essere testati contemporaneamente alla stessa pressione.

### **STAZIONE DI POMPAGGIO**

Esecuzione di tutte le prove necessarie per la verifica del corretto funzionamento della stazione di pompaggio, mediante le prove idrauliche previste per legge. Verifica ed eliminazione di eventuali perdite presso il gruppo di spinta. Messa in funzione dell'elettropompa principale e di quella ausiliaria, e successivamente prova di funzionamento motopompa. Verifica funzionamento delle batterie tampone; Verifica eventuali perdite di carico, e controllo della linea di adduzione; pulizia locale tecnologico; Fornitura gasolio per la prova della motopompa; Verifica corretto funzionamento di tutte le valvole di non ritorno e di tutti i manometri presenti. Esecuzione di tutte le operazioni necessarie per garantire il corretto funzionamento ed il mantenimento degli standard di sicurezza.

### **CONCLUSIONI**

La presente Specifica Tecnica si riferisce alle verifiche periodiche programmate previste dalla legge.

Gli eventuali interventi straordinari verranno regolamentati attraverso l'emissione da parte della D.L. di appositi Ordini di Servizio, che di volta in volta indicheranno opere, modalità e tempi delle lavorazioni da eseguire, e saranno computati adottando il Prezziario Regione Sicilia OO.PP. 2018, inoltre i prezzi non contemplati da detti prezziari verranno concordati con la ditta aggiudicataria con apposito Verbale che sarà all'uopo redatto. Resta inteso che alle nuove lavorazioni verrà applicato il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

Per l'individuazione dei costi relativi ai controlli semestrali si è proceduto in parte con indagine di mercato presso aziende che operano nel settore ed in parte desunti da regolare analisi.

Il conteggio analitico riferito ai controlli periodici da effettuare semestralmente, per la durata annuale, ha tenuto conto del numero di estintori, manichette e stazioni di pompaggio esistenti nei vari edifici di pertinenza, pertanto l'ammontare dell'appalto viene definito dal seguente quadro economico di spesa:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A</b>	<b>Per lavori a base d'asta comprensivi di:</b>		<b>€ 7.458,00</b>
A1)	Oneri per la sicurezza	€ 372,90	
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	<b>€ 372,90</b>	
	<b>Restano somme soggette a ribasso d'asta</b>		<b>€ 7.085,10</b>
<b>B</b>	<b>Per Somme a dsposizione</b>		
B1)	iva 22%	€ 1.640,76	
B2)	Spese tecniche 2%	€ 149,16	
B3)	Imprevisti ed arrotondamento	€ 652,08	
B4)	Per interventi straordinari impianti antincendio	€ 2.600,00	
	Sommano a disposizione	<b>€ 5.042,00</b>	<b>5.042,00</b>
	Importo totale progetto		<b><u>12.500,00</u></b>

I PROGETTISTI

Ing. Gaetano ANTONAZZO

Geom. Antonino DE LUCA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giacomo RUSSO

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'ente. Manutenzione annuale.

controllo estintori - semestrale					
messina	n	controllo			totale
via cavour	36	x €	7,00	x 2 = €	504,00
via 24 maggio	70	x €	7,00	x 2 = €	980,00
via san paolo	31	x €	7,00	x 2 = €	434,00
via don orione	16	x €	7,00	x 2 = €	224,00
excappellini	13	x €	7,00	x 2 = €	182,00
enoteca prov.	7	x €	7,00	x 2 = €	98,00
<b>s.agata mil.</b>					
ex iria	5	x €	7,00	x 2 = €	70,00
<b>S.Stefano di Camastra</b>					
Palasport	17	x €	7,00	x 2 = €	238,00
<b>Patti</b>					
Palasport	15	x €	7,00	x 2 = €	210,00
210	totale controllo			€	2.940,00

controllo manichette - semestrale					
messina	n	controllo			totale
via cavour	11	x €	7,00	x 2 = €	154,00
via 24 maggio	26	x €	7,00	x 2 = €	364,00
via san paolo	21	x €	7,00	x 2 = €	294,00
via don orione	8	x €	7,00	x 2 = €	112,00
excappellini	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
<b>s.agata mil.</b>					
ex iria	12	x €	7,00	x 2 = €	168,00
<b>S.Stefano di Camastra</b>					
Palasport	16	x €	7,00	x 2 = €	224,00
<b>Patti</b>					
Palasport	15	x €	7,00	x 2 = €	210,00
110	totale controllo			€	1.540,00

controllo attacco VV.FF. - semestrale					
messina	n	controllo			totale
via cavour	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
via 24 maggio	0	x €	7,00	x 2 = €	-
via san paolo	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
via don orione	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
excappellini	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
<b>s.agata mil.</b>					
ex iria	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
<b>S.Stefano di Camastra</b>					
Palasport	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
<b>Patti</b>					
Palasport	1	x €	7,00	x 2 = €	14,00
7	totale controllo			€	98,00

Verifica stazione di pompaggio			
stazione di pompaggio	verifica	semestrale	totale
via xxiv maggio	€ 240,00	x 2 = €	480,00
Via San Paolo	€ 240,00	x 2 = €	480,00
Don Orione	€ 240,00	x 2 = €	480,00
IRIA S.Agata Militello	€ 240,00	x 2 = €	480,00
S.Stefano di Camastra	€ 240,00	x 2 = €	480,00
Patti	€ 240,00	x 2 = €	480,00

totale verifiche € 2.880,00

totale € 7.458,00

€ 3.729,00

# FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

## ART. 1 OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo dei presidi antincendio, estintori e manichette ubicati negli immobili di proprietà dell'Ente - Manutenzione annuale"* Le indicazioni del presente foglio di patti e condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui sopra.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 12.500,00, di cui € 7.458,00 per lavori a base d'asta compresi oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 372,90, non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.042,00 per somme a disposizione della stazione appaltante come si evince dal seguente quadro economico:

<b>B Per Somme a dsposizione</b>		
B1) iva 22%	€ 1.640,76	
B2) Spese tecniche 2%	€ 149,16	
B3) Imprevisti ed arrotondamento	€ 652,08	
B4) Per interventi straordinari impianti antincendio	€ 2.600,00	
	<u>€ 5.042,00</u>	5.042,00
Sommano a disposizione		
Importo totale progetto		<u><u>12.500,00</u></u>

La distribuzione alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
OS 03 - opere antincendio	€ 7458,00

Le opere che formano oggetto del presente appalto sono riferite alla manutenzione ordinaria degli impianti antincendio

## ART. 2 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere disposta, ove ricorrano situazioni di urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

## ART. 3 ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con le modalità e prescrizioni riportate nel presente foglio di patti e condizioni e sotto la sorveglianza della D. L.

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà

necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, soprintendere all'esecuzione dei lavori.

#### ART. 4

##### ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o del R.U.P.

E' salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

#### ART. 5

##### VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

#### ART. 6

##### AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

#### ART. 7

##### TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo**.

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E' tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto ed in parte ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

#### **ART. 8**

##### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Qualora cause di forza maggiore, condizione climatologiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione de lavori, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

Sospensioni di maggior durata possono essere disposte solo dall'Amministrazione appaltante, su proposta motivata dal Direttore dei lavori, previa adozione di apposita deliberazione.

Qualora la sospensione avesse durata molto lunga, l'Appaltatore potrà chiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Amministrazione si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel primo e nel secondo comma del presente articolo, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 9**

##### **PROROGHE**

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata una proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, che, se riconosciuta giustificata, può essere concessa dal Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori entro trenta giorni dal suo ricevimento.

#### **ART. 10**

##### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **ART. 11**

##### **TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti

previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

#### **ART. 12**

##### **ONERI DELL'APPALTATORE**

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

#### **ART. 13**

##### **CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore e rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

#### **ART. 14**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

#### **ART. 15**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto ogni sei mesi, al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali. Il certificato di pagamento è soggetto alle ritenute di legge.

#### **ART. 16**

##### **CONTO FINALE E COLLAUDO**

Lo stato finale dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori entro il termine di giorni TRENTA dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

La visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione.

#### **ART. 17**

##### **RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita dei lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

#### **ART. 18**

##### **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 19** **OSSERVANZA DELLE LEGGI**

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto di appalto, si farà altresì riferimento alle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui **integralmente richiamate**, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio di Patti e Condizioni.

- L. 109/94 come recepita nella Regione Sicilia e ss.mm.ii.
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL:PP.n°145 del 19.04.2000;
- Codice degli Appalti D.Lgs. 163/2006;
- Codice civile –libro IV,titolo III,capo VII”dell’appalto”, art.1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R.,le norme U.N.I.,le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.